

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Nazwa inwestycji:**

BUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO GLKS „POGOŃ”

**Adres inwestycji:**

42-270 KŁOMNICE, UL. ZACHODNIA  
DZIAŁKA NR EWID. 547/3  
OBRĘB KŁOMNICE K.M. 1.1

Kody zgodnie z Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

1. Dział robót:

45.00.0.007- Y009-6 Roboty budowlane - Projekt i budowa

2. Grupa robót budowlanych:

45.20. 00.009 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 3. Klasy robót budowlanych:

45.21. 20.006 - Y009-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych – Projekt i budowa

45.10.00.008 Przygotowanie terenu pod budowę

45.11.20.005 Roboty w zakresie usuwania gleby

45.11.30.002 Roboty na placu budowy

45.21.00.002 Roboty budowlane w zakresie budynków

45.26.00.007 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45.26.20.001 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

45.30.00.000 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45.31.00.003 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45.32.00.006 Roboty izolacyjne

45.33.00.009 Hydraulika i roboty sanitarne

45.40.00.001 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.41.00.004 Tynkowanie

45.42.00.007 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45.43.00.000 Pokrywanie podłóg i ścian

45.44.00.003 Roboty malarskie i szklarskie

45.44.20.007 Nakładanie powierzchni kryjących

45.45.00.006 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

74.22.20.001 Usługi projektowania architektonicznego

74.22.40.005 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

**Inwestor:**

GLKS GMINA KŁOMNICE  
42-270 KŁOMNICE, UL. CZĘSTOCHOWSKA 3

**Opracował:**

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki  
mgr inż. arch. Marzena Ratajczyk

Opracowanie sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.04.202.2072).

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Spis zawartości

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

### **1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych
- 1.2. Wykaz działów, grup, klas i kategorii robót budowlanych
- 1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
- 1.4. Zakres zadania
- 1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.6. Opis stanu istniejącego
- 1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

### **2.0. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

- 2.1. Wykaz pomieszczeń z określeniem ich funkcji
- 2.2. Zestawienie powierzchni użytkowych wraz z opisem funkcji

### **3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych
    - 3.1.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy
    - 3.1.2. Wymagania w zakresie architektury
    - 3.1.3. Wymagania w zakresie konstrukcji
    - 3.1.4. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych
    - 3.1.5. Instalacje teletechniczne:
    - 3.1.6. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych
  - 3.2. Wykaz wyposażenia w instalacje wewnętrzne poszczególnych pomieszczeń
    - 3.2.1. PARTER
    - 3.2.2. PIĘTRO
  - 3.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
  - 3.4. Zapotrzebowania na media
  - 3.5. Cechy obiektu dotyczące wykończenia i wyposażenia
    - 3.5.1. Zestawienie dotyczące wykończenia i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń
      - 3.5.1.1. PARTER
      - 3.5.1.2. PIĘTRO
    - 3.5.2. Podłogi
    - 3.5.3. Ściany
    - 3.5.4. Sufity
    - 3.5.5. Wyposażenie obiektu
  - 3.5.6. Stolarka okienna
4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
5. Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 3. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych
- 4. Zaopatrzenie w media

## **III. Część rysunkowa programu funkcjonalno-użytkowego**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

### **1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Program Funkcjonalno - Użytkowy jest opracowaniem zawierającym materiały wyjściowe i pomocnicze dla Wykonawcy, niezbędne do sporządzenia własnych opracowań dotyczących wykonania zadań wchodzących w zakres inwestycji. Został opracowany w oparciu o Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Niniejszy program ma na celu umożliwienie wyboru najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza zmiany i rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w PFU, pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii.

### **1.1. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych – montażowych niezbędnych do realizacji BUDYNKU KLUBOWEGO GLKS „POGOŃ” w Kłomnicach przy ul. Zachodniej DZIAŁKA NR EWID. 547/3 OBRĘB KŁOMNICE K.M. 1.1

Do przedmiotu zamówienia zalicza również się uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, zapewnienie nadzorów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi.

### **1.2. Wykaz działów, grup, klas i kategorii robót budowlanych: W**

zakresie prac projektowych:

CPV: 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego

CPV: 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

W zakresie prac budowlanych:

CPV: 45000000-7 – roboty budowlane

CPV: 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków

### **1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych – montażowych niezbędnych do realizacji BUDYNKU KLUBOWEGO GLKS „POGOŃ” w Kłomnicach przy ul. Zachodniej DZIAŁKA NR EWID. 547/3 OBRĘB KŁOMNICE K.M. 1.1

Celem zadania inwestycyjnego jest stworzenie obiektu zaplecza sportowego, które będzie zgodne z wymaganiami PZPN.

W budynku przewidziano następujące pomieszczenia:

#### **Na parterze:**

- Trzon komunikacyjny – holl , (komunikacja projektowana klatka schodowa)
- szatnie wraz z sanitariatami
- magazyn strojów
- pralnia, suszarnia
- pokój sędziów z sanitariatami
- pomieszczenie techniczne
- pomieszczenia gospodarcze i porządkowe
- sanitariaty dla kibiców

#### **Na piętrze przewidziano:**

- holl z klatką schodową
- pomieszczenia spikera
- pomieszczenie odnowy biologicznej
- toalety
- pokój trenerów z zapleczem sanitarnym
- siłownia/fitness
- sala konferencyjna z aneksem socjalnym

Przewidywane charakterystyczne parametry przedmiotowego obiektu:

- powierzchnia zabudowy: ok. 290,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: ok. 467,20 m<sup>2</sup>
- kubatura: ok. 2175 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne

#### **1.4. Zakres zadania**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych – montażowych niezbędnych do realizacji BUDYNKU KLUBOWEGO GLKS „POGOŃ” w Kłomnicach przy ul. Zachodniej DZIAŁKA NR EWID. 547/3 OBRĘB KŁOMNICE K.M. 1.1 oraz niezbędnym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu

Do przedmiotu zamówienia zalicza się uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, zapewnienie nadzorów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi oraz uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu.

Spodziewanym efektem inwestycji jest budowa budynku, w którym znajdować się będą pomieszczenia wskazane w niniejszym opracowaniu oraz zagospodarowanie terenu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli zaspokoić zapotrzebowanie na zaplecze boiska sportowego, niezbędne do funkcjonowania lokalnego klubu sportowego

#### **1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

##### **1.5.1. Urbanistyczno - budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają:**

- UCHWAŁA NR 129.XXII.2016 RADY GMINY KŁOMNICE z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Kłomnice
- koncepcja projektowa wykonana przez Wykonawcę robót budowlanych zaakceptowana przez Zamawiającego.

##### **1.5.2. Warunki geologiczne**

Na etapie przygotowania PFU nie wykonywano badań podłoża gruntowego pod przedmiotową inwestycję. Badania geotechniczne podłoża gruntowego leżą po stronie Wykonawcy robót i muszą być wykonane przed rozpoczęciem prac projektowych.

#### **1.6. Opis stanu istniejącego**

Przedmiotowy teren jest niezabudowany. W jego obrębie znajdują się modułowe trybuny sportowe

#### **1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przewiduje się powstanie budynku, którego funkcja umożliwi wyodrębnienie następujących przestrzeni:

- ZAPLECZE BOISKA SPORTOWEGO – BUDYNEK KLUBOWY
- SIŁOWNIA I STREFA FITNESS

Docelowo obiekt będzie klasyfikowany w kategorii zagrożenia ludzi ZL III (NISKI)

#### **2.0. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

##### **2.1. Wykaz pomieszczeń z określeniem ich funkcji**

### 2.1.1. PARTER

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia, przeznaczenie	Przewidywana powierzchnia użytkowa w m2
Klatka schodowa i hol	Pionowy trzon komunikacyjny, zapewnia dostęp do kondygnacji piętra poprzez klatkę schodową Powiązanie komunikacyjne między strefami budynku	Ok. 35,89
WC	Pomieszczenie higieniczno sanitarne złożone z przedsionka i kabiny ustępowej Niezależne wejścia, dostępne dla kibiców	16,91
Pokój sędziów z zapleczem sanitarnym	Pomieszczenie dla sędziów, miejsce przebierania i umycia się	19,87
Szatnie dla zawodników -dla gospodarzy -dla gości wraz sanitariatami	Pomieszczenia z ławkami, szafkami ubraniowymi. Miejsce przebierania się, umycia, pozostawienia odzieży	25,01+13,62 25,01+13,62 11,38+11,38+9,09
Magazyn strojów	Pomieszczenie służące przechowywanie odzieży sportowej zawodników klubowych	10,40
Pralnia podręczna z suszarnią	Pomieszczenie z pralkami, suszarkami, niezbędne do odświeżania odzieży sportowej	12,19
Pomieszczenie porządkowe	Pomieszczenie służące do przechowywania środków czystości, sprzętów porządkowych	9,49
Pomieszczenie techniczne	Pomieszczenie na niezbędne techniczne elementy budynku typu: wodomierz, pompa ciepła, jednostka centrali wentylacyjnej	15,59

### 2.1.3. PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia, przeznaczenie	Przewidywana powierzchnia użytkowa w m2
Klatka schodowa i hol	Pionowy trzon komunikacyjny, zapewnia	Ok. 40,34

	dostęp do kondygnacji piętra oraz komunikację poziomą na piętrze	
Pomieszczenie biurowe	Biuro zarządu klubu sportowego	20,20
Aneks socjalny	Przechowywanie, odgrzanie posiłków, przygotowanie napojów	6,01
Sala konferencyjno - szkoleniowa	Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia wykładów, przeprowadzania szkoleń, spotkań biznesowych	48,58
WC	Pomieszczenie higieniczno sanitarne złożone z przedsionka i kabiny ustępowej	4,72
Spiker	miejsce obsługi dźwiękowej i technicznej obiektu	19,00
Siłownia, Fitness	Miejsce ze sprzętami sportowymi, niezbędnymi do wykonywania ćwiczeń siłowych	51,00
Odnowa biologiczna	miejsce do wykonywania zabiegów odnowy biologicznej zawodników	26,46
Pokój trenerów	Pomieszczenie dla trenerów z dostępem do sanitariatów	22,73 + 5,79

### **3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych**

##### **3.1.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

- przygotowanie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu i obiektu teren w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować,
- składowanie materiałów budowlanych przewidzieć również w obrębie terenu wygradzonego,
- lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania z wszystkich mediów.
- zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz.
- wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

- koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.
- ewentualne zawarcie umów przyłączeniowych tymczasowych na czas trwania budowy,
- wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy
- wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie całej budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne i naziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji
- wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy
- wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót
- o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw
- wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **3.1.2. Wymagania w zakresie architektury**

- atrakcyjna forma bryły wkomponowana w otoczenie w zgodzie z zapisami MPZT Gminy Kłomnice
- elewacja harmonizująca z otoczeniem
- obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych w zakresie kondygnacji parteru.
- w projektowanym budynku nie będzie progów i różnic poziomów pomiędzy pomieszczeniami na kondygnacji parteru
- szerokość korytarzy min. 1,5 m, wysokość pomieszczeń sal zajęć oraz pomieszczeń biurowych min. 3,0 m

- pomieszczenia sal zajęć oraz pomieszczenia biurowe oświetlone światłem dziennym (stosunek pow. okien do pow. podłogi wynoszący co najmniej 1:8)
- wymagania izolacyjności cieplnej przegród budowlanych:  
Zamawiający wymaga aby współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane dla nowowytwarzanych obiektów były zgodne z wymaganiami warunków technicznych obowiązujących od 1 stycznia 2021r (budynki zajmowane przez władze publiczne oraz będące ich własnością) t.j.:
  - a) ściany zewnętrzne –  $U_{max}=0,20 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
  - b) dach i stropodach –  $U_{max}=0,14 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
  - c) podłoga na gruncie –  $U_{max}=0,30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
  - d) okna –  $U_{max}=0,90 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
  - e) drzwi zewnętrzne –  $U_{max}=0,90 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- stolarka okienna i drzwiowa:
- stolarka okienna
  - witryny aluminiowe - wszystkie okna i drzwi szklone do wysokości 3,05m od poziomu przyległej posadzki szklić szkłem bezpiecznym uniemożliwiającym skałeczenie w przypadku stłuczenia szyb.
- Okna**- współczynnik przewodności cieplnej wszystkich elementów zewnętrznych okiennych  $U_{max}=0,89 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ , ponadto konstrukcje elementów aluminiowych należy wykonać z profili ciepłych. Przewidywane potrójne szklenie okien. W oknach od strony południowej, zachodniej i wschodniej zastosować białe żaluzje (dotyczy okien o powierzchni powyżej  $0,5\text{m}^2$ )
- Drzwi** -drzwi zewnętrzne stalowe i aluminiowe pełne oraz aluminiowe szklone potrójnie; ocieplane,  $U_{max}=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , ponadto konstrukcje elementów aluminiowych należy wykonać z profili ciepłych, szkło bezpieczne. Drzwi aluminiowo-szklone główne z samozamykaczem.
- Drzwi wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych: aluminiowo-szklone, szklenie pojedyncze, szkło bezpieczne.
- Drzwi w przedsionkach z samozamykaczem.
- Drzwi do pomieszczeń płytowe z okleiną naturalną i przeszkleniem, ościeżnice metalowe z obustronną opaską szer. min. 6 cm.
- Wszystkie samozamykacze wyposażone w opcje łatwego otwierania "easy open" oraz główne drzwi wejściowe zewnętrzne, do przedsionków i pomieszczeń dla niepełnosprawnych wyposażone w klamki dla osób niepełnosprawnych.
- wykonać posadzki zapewniające spełnienie wymogów bezpieczeństwa pożarowego
- wykończenie obiektu w standardzie średnim - wyższym, materiały i urządzenia o wysokich walorach estetycznych i wysokiej trwałości użytkowej
- sufit podwieszony wykonać na stelażu zgodnie z aprobatą techniczną o wymaganej odporności ogniowej. Wykonany sufit wykończyć gładzią gipsową i pomalowany farbą lateksową na warstwie gruntującej i podkładowej
- ściany we wszystkich pomieszczeniach suchych należy oczyścić z wtórnych warstw farby i okładzin ściennych, luźne tynki należy usunąć, ubytki w tynku lub uszkodzenia należy wypełnić, całość ścian przeznaczonych do malowania należy wykończyć gładzią gipsową a następnie pomalować farbą odporną na szorowanie, w pomieszczeniach mokrych (łazienki, kuchnie, pomieszczenia sanitarne) przewiduje się wykończenie ścian płytkami ceramicznymi (do wysokości min. 2,10 m i nie niżej niż poziom góry ościeżnicy drzwiowej). Płytki należy wykonać w jednym z stylu z płytkami zastosowanymi na posadzkę, kształt płytek, ich fakturę kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu, powyżej płytek przewiduje się malowanie ścian farbami o podwyższonej odporności na wilgoć ścianki działowe w kabinach sanitarnych – z płyt z laminatu kompaktowego HPL. Cechy kabin: wysokość. min. 200 cm, grubość ścianki 10 mm, prześwit dołem 15 cm, drzwi samozamykające z zamkiem bezpiecznym



- posadzki w pomieszczeniach suchych przewiduje się wykończyć wykładziną elastyczną lub płytkami gresowymi lub parkietem
- w budynku należy zamontować balustrady schodowe oraz pochwytę wykonaną ze stali nierdzewnej, balustrady zewnętrzne ze szkła hartowanego
- tynkowanie – tynki zwykłe, cementowo - wapienne, kl. III,
- roboty malarskie: sufity malowane farbą emulsyjną, ściany malowane farbami natryskowymi;

### **3.1.3. Wymagania w zakresie konstrukcji**

- Zamawiający wymaga aby po zrealizowaniu inwestycji obiekt mógł bezpiecznie funkcjonować zgodnie ze swoim przeznaczeniem bez dalszych prac remontowych przez okres min. 15 lat
- rodzaj poszczególnych przegród należy dobrać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie ochrony termicznej obiekt wybudować w oparciu o obowiązujące normy i przepisy przyjmując rzeczywiste obciążenia.
- fundamenty planuje się bezpośrednie położenie budynku na ławach i stopach żelbetowych wlewanych z betonu, co najmniej B20 zbrojonego stalą AIII i A0. Ławy i stopy należy posadowić na warstwie betonu podkładowego B10 o grubości co najmniej 10,0 cm.
- w przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów nie budowlanych lub słabonośnych należy je wybrać do warstwy nośnej a powstałe w ten sposób nisze wypełnić pospółką zagęszczoną mechanicznie do  $I_D=0,70$  lub chudym betonem.
- ściany fundamentowe planuje się ściany fundamentowe jako wylwane z betonu, co najmniej B20 lub murowane z bloczków betonowych kl. 15 MPa. Ściany fundamentowe należy ocieplić i zabezpieczyć przed działaniem wody. Przejścia przez ściany należy wykonywać w trakcie wylewania ścian.
- ściany nadziemne zewnętrzne planuje się, jako murowane pustaków ceramicznych poryzowanych gr. min. 25cm ocieplane styropianem lub płytami z wełny mineralnej.
- ściany nadziemne wewnętrzne planuje się, jako murowane z cegły pełnej bądź pustaków ceramicznych poryzowanych. W pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się też ścianki systemowe z płyt GKB (w pomieszczeniach wilgotnych z GKBI) na konstrukcji metalowej z wypełnieniem izolacją akustyczną (płyty z wełny mineralnej).
- sufity podwieszane w pomieszczeniach zaplecza wykonać sufity systemowe podwieszane z płyt gipsowo- kartonowych, w pomieszczeniach wilgotnych z płyt impregnowanych.
- nadproża planuje się w ścianach murowanych z prefabrykowanych żelbetowych belek typu L19 lub żelbetowe wylwane na budowie z betonu min. B 20 zbrojonego stalą AIII lub A0.
- słupy i podciągi planuje się, jako żelbetowe wylwane na budowie z betonu co najmniej B20 zbrojonego stalą AIII i A0.
- dach nad budynkiem – stropy żelbetowe, styropian klinowy, membrana dachowa
- izolacje w obiekcie przewiduje się zastosowanie izolacji przeciwwilgociowych (fundamenty, ściany, posadzki na gruncie), termiczne (ściany, fundamenty, stropodach), akustyczne (w ściankach działowych).

### **3.1.4. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych**

Przewiduje się następujący zakres prac:

- należy wykonać bilans mocy dla projektowanej funkcji obiektu, (ew. zwiększenie mocy przyłączeniowej po stronie Wykonawcy)
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicami piętrowymi i zasilaniem windy, instalacje należy prowadzić podtynkowo w wykutych bruzdach, które po zakończeniu robót należy wykończyć zgodnie z wytycznymi architektury, instalacja przyzywowa z pomieszczeniach
- oświetlenie podstawowe za pomocą opraw energooszczędnych typu LED, poziom natężenia oświetlenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oświetlenie zewnętrzne budynku oraz terenu działki oprawami ledowymi,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego przyjęto oświetlenie oprawami autonomicznymi ledowymi o gwarantowanym działaniu w warunkach zagrożenia pożarowego – minimum dwóch godzin. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w osiach dróg ewakuacyjnych – minimum 1 Lx. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w rejonach urządzeń sprzętu p.poż. lub przycisku p.poż. - minimum 5 Lx. rozmieszczenie opraw:
  - w osi drogi ewakuacyjnej przy każdym drzwiach wyjściowych przeznaczonych do ewakuacji w pobliżu schodów tak, aby każdy stopień był oświetlony w pobliżu każdej zmiany poziomu podłogi przy każdej zmianie kierunku przy każdym skrzyżowaniu korytarza na zewnątrz, w pobliżu każdego wejścia końcowego - w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy - w pobliżu każdego urządzenia p.poż. w pobliżu osprzętu ewakuacyjnego dla osób niepełnosprawnych
- instalacja gniazd wtykowych 230V - gniazda wtykowe we wszystkich pomieszczeniach wg zasady min. 1 gniazdko 230V/Z na 10,0 m<sup>2</sup> powierzchni (w pomieszczeniach) i nie mniej niż 4 gniazda w pomieszczeniu lub 1 gniazdko 230V/Z na 10,0 m<sup>2</sup> korytarza, instalacje należy prowadzić podtynkowo w wykutych bruzdach, które po zakończeniu robót należy wykończyć zgodnie z wytycznymi architektury,
- instalacja siłowa - zasilająca urządzenia wentylacji mechanicznej i innych - instalacja podtynkowa przewodami YDY, instalacje należy prowadzić podtynkowo w wykutych bruzdach, które po zakończeniu robót należy wykończyć zgodnie z wytycznymi architektury,
- instalacja odgromowa - przewiduje się wykonanie nowego uziomu otokowego.
- ochrona przeciwporażeniowa - budynek należy wyposażać w główny wyłącznik prądu zgodnie z wymaganiami ekspertyzy pożarowej budynku sporządzonej przez Rzeczoznawcę na zlecenie Wykonawcy.
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej wyposażonej w inwerter solarny (falownik) i licznik dwukierunkowy. Szacowana moc instalacji 5kWp.

### **3.1.5. Instalacje teletechniczne:**

- monitoring: z zewnątrz - na narożnikach budynku, tak żeby objąć cały budynek oraz wszystkie wejścia; od wewnątrz - skierowany na wejścia do budynku oraz na korytarze
- telewizja - gniazdo antenowe w sali konferencyjnej
- instalacja telefoniczna - w pomieszczeniach administracyjnych. Centrala telefoniczna do zarządzania numerami wewnętrznymi w pomieszczeniu biurowym.
- sieć komputerowa - powinna znajdować się we wszystkich pomieszczeniach biurowych oraz sali konferencyjnej

- internet - w każdym pomieszczeniu wyposażonym w sieć komputerową,
- wi-fi – dostępne z każdego pomieszczenia w budynku,

UWAGA: w całym budynku instalacje należy prowadzić podtynkowo w rurach osłonowych w wykutych bruzdach, które po zakończeniu robót należy wykończyć zgodnie z wytycznymi architektury,

### 3.1.6. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych

- instalacja wodociągowa wewnętrzna - instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji z rur stalowych ocynkowanych lub z rur i kształtek wielowarstwowych z PE z wkładką aluminiową; instalacja prowadzona pod stropem parteru oraz na ścianach budynku w obudowie; przewody instalacji wodociągowej izolować termicznie otuliną z PE, grubość otuliny zgodnie z rozporządzeniem. Przewiduje się wymianę instalacji wody zimnej od istniejącego przyłącza PHD w piwnicy oraz w przypadku konieczności zwiększenia średnicy przyłącza z uwagi na sposób użytkowania lub instalację hydrantowa należy przewidzieć również wymianę przyłącza wodociągowego. Osobne liczniki dla GOPS i CUS
- instalacja kanalizacji sanitarnej - prowadzona pod posadzką i na ścianach budynku w obudowie; piony kanalizacji wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurami wywiewnymi; u podstawy pionów zastosować rewizje kanalizacyjne, szczelnie zamykane; kanalizacja z rur i kształtek PVC; wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego PVC z kratką ściekową ze stali nierdzewnej.
- przybory sanitarne - należy stosować w poszczególnych pomieszczeniach kompletne serie produktowe, miski ustępowe, pisuary, umywalki – wiszące, ceramiczne; miski ustępowe i pisuary na stelażach podtynkowych, umywalki wbudowane w blaty
- węzły sanitarne wyposażać w uchwyty metalowe stalowe chromowane na papier w kabinach ustępowych na ścianach, przy umywalkach uchwyty na papier do rąk metalowe stalowe chromowane oraz pojemniki na mydło w płynie. Wszystkie uchwyty i pojemniki muszą być tej samej serii. Lustro nad każdą umywalką o wymiarach min. 50x70 cm.
- armatura - nad umywalkami w łazienkach zawory na wodę centralnie zmieszaną uruchamiane przez naciśnięcie główki baterii z regulowanym czasem wypływu wody; pozostałe punkty poboru - baterie mieszaczowe z głowicami ceramicznymi, stojące, kulowe.
- instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie – źródło PC
- grzejniki stalowe płytowe; odpowietrzenie instalacji c.o. - automatyczne zawory odpowietrzające; przewody instalacji c.o. izolować termicznie otuliną z PE, grubość otuliny zgodnie z rozporządzeniem;
- wentylacja – mechaniczna z rekuperacją
- klimatyzacja - w pomieszczeniach w których z uwagi na zyski ciepła będzie wymagane zastosowanie klimatyzacji

### 3.2. Wykaz wyposażenia w instalacje wewnętrzne poszczególnych pomieszczeń 3.2.1. PARTER

Nazwa pomieszczenia	Opis instalacji w pomieszczeniach
Klatka schodowa	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Alarm Monitoring

Hol	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Alarm Monitoring
WC	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna c.w.u., kanalizacja
Pokój sędziów z zapleczem sanitarnym	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Instalacja komputerowa z dostępem do internetu Alarm Monitoring Rolety wewnętrzne sterowane elektrycznie Wentylacja mechaniczne

Szatnie dla zawodników -dla gospodarzy -dla gości wraz sanitariatami	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczne c.w.u., kanalizacja
Magazyn strojów	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna
Pralnia z suszarnią	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna c.w.u., kanalizacja
Pomieszczenie porządkowe	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna c.w.u., kanalizacja
Pomieszczenie techniczne	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna

### 3.2.2. PIĘTRO

Klatka schodowa i hol	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Alarm Monitoring
-----------------------	---

Pomieszczenie biurowe	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Instalacja komputerowa z dostępem do internetu Wentylacja mechaniczna Elektryczne rolety wewnętrzne
Aneks kuchenny	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna c.w.u., kanalizacja
Sala konferencyjno - szkoleniowa	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Instalacja komputerowa z dostępem do internetu Wentylacja mechaniczna Elektryczne rolety wewnętrzne
WC	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna c.w.u., kanalizacja
Spiker	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Instalacja komputerowa z dostępem do internetu Wentylacja mechaniczna
Siłownia, Fitness	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Instalacja komputerowa z dostępem do internetu Alarm Monitoring Wentylacja grawitacyjna Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna
Magazyn	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna
Strefa odnowy biologicznej	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna
Pokój trenerów	Elektryczna z osprzętem, oświetlenie LED Ogrzewanie Wentylacja mechaniczna c.w.u., kanalizacja

### 3.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu Przewiduje się zaprojektowanie:

- elementów małej architektury tj: zieleni niskiej oraz miejsc postojowych , miejsca gromadzenia odpadów, koszy na śmieci oraz oświetlenia terenu niezbędnych do funkcjonowania obiektu

- w dokumentacji projektowej należy przewidzieć odwodnienie terenu wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na wody opadowe z dachu projektowanego budynku oraz powierzchni utwardzonych oraz szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne a także ewentualne dodatkowe prace ziemne.

## **UWAGA!**

**Na placu budowy należy przewidzieć wykonanie fundamentowania pod elementy małej architektury i ewentualne przełożenie sieci czy istniejących instalacji.**

### **3.4. Zapotrzebowania na media**

Zgodnie z wyliczeniami autora dokumentacji projektowej.

### **3.5. Cechy obiektu dotyczące wykończenia i wyposażenia**

#### **3.5.1. Zestawienie dotyczące wykończenia i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń**

##### **3.5.1.1. PARTER**

Nazwa pomieszczenia	Opis wykończenia i wyposażenia
Klatka schodowa	Wykończenie ścian i podłóg
Hol	Wykończenie ścian i podłóg Tablice informacyjne Lada recepcyjna Oznakowanie pomieszczeń
WC	Miska ustępowa Umywalka Suszarka do rąk Pojemnik na mydło Uchwyt na papier Kosz Kratka ściekowa ze stali nierdzewnej Zmywalne wykończenie podłóg i ścian
Pokój sędziów z zapleczem sanitarnym	Wykończenie ścian i podłóg - zmywalne Miska ustępowa Natryski Umywalka Suszarka do rąk Pojemnik na mydło Uchwyt na papier Kosz Kratka ściekowa ze stali nierdzewnej Biurka Krzesła min 4 Szafy biurowe Komputery Szafki ubraniowe-4 szt
Szatnie dla zawodników -dla gospodarzy -dla gości wraz sanitariatami	Wykończenie ścian i podłóg - zmywalne Miski ustępowe Natryski Umywalki Suszarki do rąk Pojemniki na mydło

	Uchwyt na papier Kosze Kratki ściekowa ze stali nierdzewnej Szafki ubraniowe dla 20 osób Ławki dla 20 osób Tablica
Magazyn strojów	Zmywalne wykończenie podłóg i ścian Szafy, regały magazynowe
Pralnia z suszarnią	Zmywalne wykończenie podłóg i ścian Szafy, regały magazynowe, pralki, suszarki
Pomieszczenie porządkowe	Zmywalne wykończenie podłóg i ścian zlew niskopodłogowy
Pomieszczenie techniczne	Zmywalne wykończenie podłóg i ścian Zlew niskopodłogowy

### 3.5.1.2. PIĘTRO

Klatka schodowa i hol	Wykończenie ścian i podłóg Wykończenie ścian i podłóg Oznakowanie pomieszczeń
Pomieszczenie biurowe	Wykończenie ścian i podłóg
Aneks kuchenny	Wykończenie ścian i podłóg zmywalne

	Płyta elektryczna Okap Lodówka podblatowa Meble do zabudowy Zlewozmywak Umywalka
Sala konferencyjno - szkoleniowa	Wykończenie ścian i podłóg Stoły modułowe Krzesła 20 szt
WC	Miska ustępowa Umywalka Suszarka do rąk Pojemnik na mydło Uchwyt na papier Kosz Kratka ściekowa ze stali nierdzewnej Zmywalne wykończenie podłóg i ścian
Spiker	Wykończenie ścian i podłóg Biurko Krzesło Niezbędny sprzęt multimedialny
Siłownia, Fitness	Zmywalne ściany i podłogi drabinki gimnastyczne 12 sztuk
Magazyn	Zmywalne wykończenie podłóg i ścian Szafy, regały magazynowe
Pokój trenerów	Wykończenie ścian i podłóg - zmywalne Miska ustępowa Natryski Umywalka Suszarka do rąk Pojemnik na mydło Uchwyt na papier Kosz Kratka ściekowa ze stali nierdzewnej Biurka Krzesła min 4 Szafy biurowe Komputery Szafki ubraniowe-4 szt



### 3.5.2. Podłogi

- pomieszczenia mokre: ( sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, węzły sanitarne) oraz komunikacja: posadzki ceramiczne – płytki gresowe gres o grubości min. 8 mm, antypoślizgowe – klasa > R9, klasa ścieralności V, nasiąkliwość < 3%.
- w pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wykończenie posadzki wykładziną elastyczną - podłogi pod posadzkę właściwą należy wykonać w odpowiedniej odporności ogniowej.

### 3.5.3. Ściany

- we wszystkich pomieszczeniach suchych należy oczyścić z wtórnych warstw farby i okładzin ściennych, luźne tynki należy usunąć, ubytki w tynku lub uszkodzenia należy wypełnić, całość ścian przeznaczonych do malowania należy wykończyć gładzią gipsową a następnie pomalować farbą odporną na szorowanie, w pomieszczeniach mokrych (łazienki, kuchnie, pomieszczenia sanitarne) przewiduje się wykończenie ścian płytkami gres (do wysokości min. 2,10 m i nie niżej niż poziom góry ościeżnicy drzwiowej). Płytki należy wykonać w jednym z stylu z płytkami zastosowanymi na posadzkę, kształt płytek, ich fakturę kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu, powyżej płytek przewiduje się malowanie ścian farbami o podwyższonej odporności na wilgoć.

### 3.5.4. Sufity

- na sufitach w miejscach w których będą prowadzone instalacje należy wykonać sufity podwieszane p.poż. na stelażu metalowych, posiadające odpowiednią izolacyjność akustyczną z wełny mineralnej.

### 3.5.5. Wyposażenie obiektu

- Wykonawca (zaprojektuj i wybuduj) ma wykonać projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia dla poszczególnych pomieszczeń. Wykonawca nie wyposaża budynku.
- Wykonawca montuje tylko wyposażenie trwale związane z obiektem. Ponadto wykonuje montaż w łazienkach luster, uchwytów na papier, mydła (wszystkie urządzenia i pełne wyposażenie łazienek).

### 3.5.6. Stolarka okienna

- stolarka okienna – przewiduje się pozostawić istniejącą stolarkę okienną na parterze bez zmian, wymianie podlegają jedynie istniejące uszkodzone parapety wewnętrzne. Należy przewidzieć ewentualnie montaż nawiewników okiennych (jeżeli zajdzie taka potrzeba). - wszystkie okna i drzwi szklone do wysokości 3,05m od poziomu przyległej posadzki szkląć szkłem bezpiecznym uniemożliwiającym skałeczenie w przypadku stłuczenia szyb. **Okna**-współczynnik przewodności cieplnej wszystkich elementów zewnętrznych okiennych  $k=0,9$  [W/(m<sup>2</sup>K)], ponadto konstrukcje elementów aluminiowych należy wykonać z profili ciepłych. Przewidywane potrójne szklenie okien. W oknach od strony południowej, zachodniej i wschodniej zastosować białe żaluzje (dotyczy okien o powierzchni powyżej 0,5m<sup>2</sup> - okna w salach dydaktycznych)

**Drzwi** -drzwi zewnętrzne stalowe i aluminiowe pełne oraz aluminiowe szklone potrójnie; ocieplane,  $k=1,3$  W/(m<sup>2</sup>K), ponadto konstrukcje elementów aluminiowych należy wykonać z profili ciepłych, szkło bezpieczne. Drzwi aluminiowo-szklone główne z samozamykaczem.

Drzwi wewnętrzne: aluminiowo-szklone, szklenie pojedyncze, szkło bezpieczne.

Drzwi w przedsionkach z samozamykaczem.

Drzwi do pomieszczeń płytowe z okleiną naturalną i przeszkleniem, ościeżnice metalowe z obustronną opaską szer. nin. 6 cm

Wszystkie samozamykacze wyposażone w opcje łatwego otwierania "easy open" oraz główne drzwi wejściowe zewnętrzne, do przedsionków i pomieszczeń dla niepełnosprawnych wyposażone w klamki dla osób niepełnosprawnych.

#### **4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania budynku do użytkowania.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych**

- Wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji (koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego) musi uzyskać akceptację zamawiającego w stosunku do formy, zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.).

Na etapie ofertowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób biorących udział w projektowaniu. Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień. Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć tj. oddania do użytku obiektu budowlanego. Projektowany budynek musi spełniać wszystkie warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do:

- Uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
- Wprowadzanie zmian do wybranego projektu koncepcyjnego wymaganych przez Zamawiającego,
- Wydanie oświadczenia o kompletności dokumentacji
- Sprawdzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Wykonanie niezbędnych opracowań koniecznych do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo -kosztorysowej.
- Wykonanie projektu wyposażenia i aranżacji wnętrz i uzgodnić go z Zamawiającym
- Uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień projektowych
- Uwzględnienia wszystkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Szczegółowy zakres dla opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- Nadzór autorski zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku
- Wykonanie aranżacji pomieszczeń
- Wykonanie mapy do celów projektowych
- Wykonanie koncepcji architektonicznej i uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
- Na podstawie uzgodnionej koncepcji wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej.
- Uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego dla poszczególnych etapów projektu i jego zawartości.
- Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków i / lub opinii rzeczoznawców, uzgodnień i zatwierdzeń odpowiednich instytucji, m.in. ppoż., sanepid, ochrona środowiska i inne.
- Sporządzenie wielobranżowych projektów wykonawczych
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Budowę instalacji wewnętrznych i zewnętrznych

Wymagania w zakresie ilości dokumentacji projektowej:

- Koncepcja - 1 egz. papierowy,
- Projekt budowlany - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD.

- Projekt wykonawczy - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD.

Wymagania dotyczące wykonania prac budowlanych

- Wszelkie roboty budowlane związane z przedmiotową rozbudową, tj. roboty przygotowawcze i roboty zasadnicze (budowlane, montażowe, wykończeniowe, itp.), będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
- Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o terenie budowy i trasach dostępu, oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji.

Wymagania szczegółowe:

Wg umowy między Wykonawcą a Zamawiającym

Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem robót, przepisami Prawa Budowlanego i pozostałych aktów prawnych i Norm, wymienionych w punkcie 3 niniejszego programu.

Organizacja robót budowlanych.

Przy przebudowie, oddawaniu do użytku i utrzymaniu obiektów budowlanych należy stosować się do unormowań zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. nr 290, poz. 1118, z późn. zmianami) w aktualnie obowiązującej wersji.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- oświadczenie Zamawiającego potwierdzające własność Urzędu Gminy Rędziny

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Prawo budowlane – Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2012 poz. 462) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 13.1129) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 04.130.1389)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z dnia 2009.08.06)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2016.191)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 15.2164) r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metod obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu i wzoru świadectw ich charakterystyki cieplnej (Dz. U. 15.376)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. 16.672 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązku dostawy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacji (Dz. U. 123. 964) • Uchwała Nr 34 Rady Ministrów z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015–2020,

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. 2012 poz. 305)
- Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej ustalenia funkcjonalne i programowe z głównym projektantem obiektu i inwestorem.

### **3. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:**

- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy, inwestycja nie będzie miała wpływu na ruch drogowy.
- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- pełnomocnictwo Zamawiającego
- dokumentację dotyczącą wyników badań gruntowo – wodnych
- mapę do celów projektowych
- należy wykonać wymagane projekty budowlane wielobranżowe,
- projekt wielobranżowy wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę,

### **4. Zaopatrzenie w media**

- na etapie wykonania projektów budowlanych wielobranżowych należy uzyskać/zawrzeć porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych - porozumienia, zgody oraz warunki techniczne nie są wymagane na obecnym etapie; - wymienione dokumenty będą wydane w trakcie prac projektowych przez odpowiednie jednostki po sporządzeniu odpowiednich bilansów.